



Ordena Expropiación de Inmueble que indica

RESOLUCIÓN EXENTA Nº 396

COPIAPÓ 22 MAYO 2009

VISTOS:

a) El artículo 51 de la Ley Nº 16.391, que en su texto sustituido por el artículo único del Decreto Ley Nº 1.523 del año 1.976 modificado por la Ley Nº 19.021 de 1.990 que declara de utilidad pública los inmuebles que sean indispensables para el cumplimiento de los programas de construcción, alteración o reparación de viviendas, equipamiento comunitario, obras de infraestructuras y remodelaciones que apruebe el Ministerio de la Vivienda y Urbanismo;

b) El D.S. Nº 104 del año 2.007 (V. y U.) publicado en el Diario Oficial de 11 de junio de 2.007, en el Diario Atacama el día 15 de junio de 2.007, que aprueba el respectivo programa de expropiaciones Proyecto denominado "Mejoramiento Pavimentación Avenida Los Carrera, ciudad de Copiapó" en la III Región de Atacama;

c) La necesidad del Servicio de Vivienda y Urbanización III Región de Atacama, de expropiar terrenos, por ser su adquisición indispensable para materializar el proyecto individualizado precedentemente, entre los cuales se encuentra el inmueble singularizado como **Lote Nº 82** según plano de expropiación **SRAUE - 1363 del año 2.009**, con una superficie de terreno a expropiar de **651,35 mts²**, y cuyos deslindes son: **al Norte:** en línea recta de 41,97 mts. con resto de la propiedad; **al Sur:** en línea recta de 41,97 mts. con calle Los Carrera; **al Este:** en línea recta de 16,90 mts. con bien fiscal de uso público; **al Oeste:** en línea recta de dos trazos de 10,71 mts. con bien fiscal de uso público y en 6,11 mts. con lote en expropiación de otro propietario. Terrenos que forman parte de un predio de mayor extensión ubicado en calle Los Carrera s/n, Pueblo Manuel Antonio Matta, ciudad de Copiapó. De aparente dominio de don **Luis Alberto Araya Araya**, rol de avalúo fiscal Nº **593-7** y **593-8**, inscrito a fojas **4761 Nº 2674** y a fojas **4762 vuelta Nº 2675**, ambas del Registro de Propiedad del Conservador de Bienes Raíces de Copiapó, año 1.999;

- d) El informe favorable para la expropiación del inmueble anteriormente individualizado, emitido por la Secretaría Regional Ministerial de Vivienda y Urbanismo III Región de Atacama, contenido en el Oficio Ordinario N° 566 de fecha 05 de mayo de 2.009;
- e) El Decreto Ley N° 2.186 de 1.978 que aprueba la Ley Orgánica del Procedimiento de Expropiaciones;
- f) Lo dispuesto en el artículo 4° del D.L. N° 2.186 de 1.978, sobre la forma de designar peritos para las expropiaciones, y el listado de peritos año 2.007, disponible en la pagina web del Ministerio de Hacienda, donde figuran los nombres que más abajo se señalan;
- g) La Resolución exenta N° 323 de fecha 08 de mayo de 2.009 de Serviu III Región de Atacama, que nombra peritos tasadores a los señores: Ximena Eliana Peñaloza Herrero (Arquitecto); Manuel Cristián Pino Acevedo (Arquitecto) y Jaime Marín Salgado (Ingeniero Civil Industrial), para que integren la Comisión Tasadora de los terrenos a expropiar a que se refiere el artículo 4° del D.L. 2.186 de 1.978 encargada de determinar el monto provisional de la indemnización a pagar por la expropiación de los terrenos individualizados precedentemente;
- h) La aceptación por escrito del nombramiento de perito tasador, de fecha 08 de mayo de 2.009, efectuada por los tres profesionales antes individualizados, jurando desempeñar fielmente el cargo y en el menor tiempo posible;
- i) El informe pericial de tasación del **Lote N° 82** de fecha 13 de mayo de 2009, evacuado por la Comisión de Peritos Tasadores que fijó como monto provisional de la indemnización a pagar por la expropiación del terreno referido, la suma de **\$18.237.800.- (dieciocho millones doscientos treinta y siete mil ochocientos pesos)**;
- j) El Plano SRAUE - **1363** confeccionado por el Dpto. Técnico del Serviu III Región de Atacama, en el que se grafica la propiedad que se requiere expropiar;
- k) La Resolución N° 1600 del año 2008 de la Contraloría General de la República, que establece normas de exención del trámite de Toma de Razón;
- l) Las facultades contenidas en el D.S. N° 355 de V y U. de 1.976, Reglamento Orgánico de los Serviu Regionales;
- m) El D.S. N° 191 de fecha 23 de diciembre de 2008, que me nombra Director del Serviu III Región de Atacama, dicto la siguiente:

RESOLUCIÓN

- 1.- Procédase a expropiar el inmueble singularizado como **Lote N° 82** según Plano SRAUE – **1363 - 2009** individualizado en la letra c) de esta resolución;
- 2.- Determinase como monto provisional de la indemnización a pagar al propietario del terreno la suma de **\$18.237.800.- (dieciocho millones doscientos treinta y siete mil ochocientos pesos)**; fijada por la Comisión de Peritos

designada por Resolución Ex. N° 323 de fecha 08 de mayo de 2.009 del SERVIU III Región de Atacama, de acuerdo a su Informe de Tasación de fecha 13 de mayo de 2009, que se pagará de contado, sujeta a la reajustabilidad prevista en los artículos 5 y 17 del D.L. 2.186 de 1978, cuando ello sea procedente;

3.- El Departamento de Administración y Finanzas pondrá a disposición del Departamento Jurídico la suma correspondiente, para proceder al pago al contado de la indemnización provisional indicada en la letra precedente;

4.- El Departamento Jurídico tomará las medidas pertinentes para efectuar la consignación judicial de la indemnización y la notificación al propietario del inmueble y a los terceros interesados si los hubiere;

5.- El gasto que irroque el cumplimiento de la presente Resolución se imputará al presupuesto del año 2.009 de SERVIU III Región de Atacama, subtítulo 31 ítem 02, asignación terrenos 003, código BIP 20098414-0 Proyecto: "Mejoramiento Pavimentación Avenida Los Carrera, ciudad de Copiapó".

ANÓTESE, TÓMESE RAZÓN, TRANSCRÍBASE, PUBLÍQUESE CONFORME EL ART. 7° DEL D.L. 2.186 DE 1.978 Y CÚMPLASE.



[Handwritten signature]
CARLOS VALDEBENITO IBACACHE
ARQUITECTO
DIRECTOR SERVIU III REGION DE ATACAMA

[Handwritten initials]
MAA / EAS / MJR / SEV / mctr

DISTRIBUCIÓN:

Seremi MINVU Atacama

Jefes de Dpto (5)

Carpeta Maestra (3)

Contraloría Interna

Oficina de Partes